

Утвержден
Решением Общего собрания
(Протокол № от 2021)

Устав
Садоводческого некоммерческого товарищества
«Чудо-Град»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Чудо-Град» (далее «Товарищество») создано с целью удовлетворения потребностей граждан, связанных с реализацией права на землю, на ведение садоводства, дачного строительства, на отдых. Наименование некоммерческой организации «Садоводческое некоммерческое товарищество «Чудо-Град» является следствием изменения наименования некоммерческой организации «Дачное некоммерческое партнерство «Петрухино» в связи с приведением его в соответствие с нормами Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Товарищество является основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной гражданами для содействия, ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.3. Товарищество осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 217-ФЗ от 29.07.2017г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», другими актами законодательства, действующими на территории Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области, настоящим Уставом и решениями органов управления Товарищества.

1.4. Товарищество создано на неограниченный срок.

1.5. Организационно-правовая форма: садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ).

1.6. Видом деятельности Товарищества является садоводство.

1.7. Полное наименование Товарищества на русском языке: Садоводческое некоммерческое товарищество «Чудо-Град». Сокращенное наименование Товарищества на русском языке: СНТ «Чудо-Град».

1.8. Место нахождения Товарищества: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский район, близ деревни Петрухино.

1.9. Земельный массив образован в границах кадастрового квартала 50:32:0050112 и состоит из индивидуальных садовых земельных участков и земель общего пользования с кадастровыми номерами: с 50:32:0050112:262 по 50:32:0050112:383, 50:32:0050112:2572, 50:32:0050112:2573, с 50:32:0050112:2869 по 50:32:0050112:2872, 50:32:0050112:2786, 50:32:0050112:3351, 50:32:0050112:3922 .

1.10. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Товарищества, а также собственниками без участия в Товариществе, не являющимися его членами.

1.11. Правомочия Товарищества как юридического лица реализуются его органами в пределах компетенции, установленной настоящим Уставом.

2. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА,

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

2.2. Товарищество вправе осуществлять действия, которые необходимы для достижения целей, предусмотренные Законом № 217-ФЗ и Уставом Товарищества.

2.3. Товарищество имеет в собственности имущество общего пользования, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, привлекать заемные средства,

создавать ассоциации (союзы) садоводческих некоммерческих объединений, быть истцом и ответчиком в мировом суде, в суде общей юрисдикции, арбитражном и третейском судах, совершать сделки и другие юридически значимые действия по решению Общего собрания членов Товарищества.

2.4. Заключать сделки в соответствии с целями и задачами Товарищества.

2.5. Осуществлять предпринимательскую деятельность постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых создано Товарищество, и при условии, что это соответствует таким целям.

2.6. Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации.

2.7. Товарищество имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке. Товарищество вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, зарегистрированную в установленном порядке эмблему, а также другие средства визуальной идентификации.

2.8. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам, а Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

2.9. Товарищество осуществляет хранение кадровых, финансовых и иных внутренних документов в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего Устава.

3. ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Товарищество создано и вправе осуществлять свою деятельность для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей:

1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия);

2) содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства;

3) содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

4. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. Товарищество может иметь в собственности земельные участки, здания, сооружения, транспортные средства, оборудование, инвентарь, денежные средства, ценные бумаги и любое иное имущество, не изъятое из гражданского оборота.

4.2. Товарищество создает и приобретает имущество в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего Устава.

4.3. Товарищество, осуществляя правомочия собственника своего имущества, вправе по своему усмотрению в соответствии с уставными целями совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству Российской Федерации и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в т.ч. отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать имущество во временное владение и пользование, залог, обременять имущество другими способами.

4.4. Источниками формирования имущества общего пользования в Товариществе являются целевые взносы членов Товарищества и собственников участков. Имущество общего пользования, приобретённое или созданное Товариществом за счёт целевых взносов, является совместной собственностью его членов.

5. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. Товарищество вправе принимать следующие виды взносов:

Членские взносы - денежные средства, которые должны ежемесячно вноситься членами Товарищества на расчетный счет Товарищества.

Целевые взносы – денежные взносы, вносимые на расчетный счет Товарищества для покрытия расходов не входящих в состав затрат, обеспечивающих текущую жизнедеятельность Товарищества.

Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, водой, газом на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории Товарищества и обеспечением в границах этой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок Товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Целевые взносы - вносятся членами Товарищества по решению общего собрания Товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном Уставом, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

- 1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;
- 2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории Товарищества;
- 3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- 4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;
- 5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества.

5.2. Членские взносы вносятся ежемесячно в срок не позднее последнего числа текущего месяца. Членские взносы могут вноситься авансом за больший период (два месяца, квартал, год). Выплаченные авансом членские взносы учитываются на лицевом счете члена Товарищества и списываются ежемесячно в установленные настоящим Уставом сроки. Списание членских взносов, выплаченных авансом, производится в том размере, который установлен в данный момент времени общим собранием членов Товарищества.

5.3. Размер взносов устанавливается на основании приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования утвержденных общим собранием Товарищества.

5.4. Собственники земельных участков или в случаях, установленных частью 11 статьи 12 Федерального закона №217-ФЗ, правообладатели садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в таком же порядке и размере какой установлен для уплаты взносов членами Товарищества.

5.5. Просрочка оплаты членских и целевых взносов на срок свыше 60 дней влечет обязанность просрочившего платеж члена Товарищества/собственника уплатить по требованию Товарищества пеню в размере 1/300 ключевой ставки за каждый день просрочки, начиная с 61-го дня просрочки. В случае неуплаты взносов и пеней, Товарищество вправе взыскивать их в судебном порядке.

5.6. Неиспользование либо отказ от использования имущества общего пользования не являются основанием для освобождения полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт имущества общего пользования членов Товарищества и собственников участков.

6. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

6.1. Членами Товарищества могут быть физические лица, являющиеся собственниками или правообладателями земельных участков в границах территории Товарищества.

6.2. В случае, если земельный участок на территории Товарищества принадлежит на правах собственности двум и более лицам, членом Товарищества может быть только один из них.

6.3. Граждане, желающие вступить в Товарищество, принимаются в его члены на основании заявления, по решению общего собрания Товарищества.

6.4. Собственник садового земельного участка подает заявление о вступлении в члены Товарищества в Правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов Товарищества. Заявление о вступлении должно быть рассмотрено на ближайшем общем собрании членов Товарищества.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя, отчество заявителя;
- адрес места жительства заявителя;
- почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- согласие заявителя на соблюдение требований устава Товарищества.

К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый участок, расположенный в границах территории садоводства.

6.5. Товарищество должно отказать в членстве, если заявитель:

- был ранее исключен из числа членов этого Товарищества в связи с нарушением обязанности по своевременной уплате членских взносов и не устранил указанное нарушение;
- не является собственником или правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории садоводства;
- не представил необходимые документы в полном объеме;

– представил заявление, не соответствующее требованиям, указанным в настоящем уставе.

6.6. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего заявление, является день принятия соответствующего решения общим собранием членов Товарищества.

6.7. Членство в Товариществе прекращается в следующих случаях.

- добровольный выход члена Товарищества. Прекращение членства наступает со дня подачи членом Товарищества в Правление заявления о выходе его из Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

- прекращения у члена Товарищества права на принадлежащий ему земельный участок. Прекращение членства наступает со дня прекращения права.

- смерть члена Товарищества. Прекращение членства наступает со дня смерти.

- исключение из членов Товарищества общим собранием членов Товарищества. Прекращение членства наступает со дня принятия решения об исключении общим собранием членов Товарищества.

6.8. Исключение из членов Товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.

6.9. Каждому члену товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества председателем товарищества выдается членская книжка или другой заменяющий ее документ, подтверждающий членство в Товариществе.

7. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Член Товарищества имеет право:

1) в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Устава, получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;

2) участвовать в управлении делами Товарищества, т.е. избираться и быть избранным в органы управления и его контроля, вносить предложения и участвовать в улучшении деятельности Товарищества. Реализовывать свое право голоса при обсуждении различных вопросов на общих собраниях;

3) добровольно прекратить членство в Товариществе;

4) обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

5) подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества.

б) знакомиться и по заявлению получать заверенные в порядке, установленном ст.11 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г., копии:

- Устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

- бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

- заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

- документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

- протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;

- финансово-экономического обоснования размера взносов;
- иных предусмотренных Федеральным законом №217-ФЗ от 29.07.2017г., Уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества, внутренних нормативных документов Товарищества.

7.2. Член Товарищества обязан:

1) не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе;

2) своевременно уплачивать взносы;

3) исполнять решения, принятые общим собранием членов Товарищества, а также решения принятые председателем Товарищества и правлением Товарищества, в рамках их полномочий;

4) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства, установленные законодательством Российской Федерации и уставом товарищества.

5) нести бремя содержания принадлежащего ему земельного участка и ответственность за нарушение положений настоящего Устава и требований законодательства Российской Федерации;

6) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному объекту;

7) соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы) законодательства Российской Федерации; содержать в надлежащем техническом и санитарном порядке прилегающие к участку территории, проходы, проезды, инженерные коммуникации, проходящие по его участку и до его границ;

8) соблюдать требования настоящего Устава, внутренних нормативных документов Товарищества, выполнять решения общего собрания членов Товарищества;

9) бережно относиться к имуществу общего пользования Товарищества, возмещать Товариществу ущерб, причиненный его имуществу;

10) соблюдать правила пропускного режима на территории Товарищества;

12) проводить на своем участке строительные работы, связанные с повышенным шумом, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Московской области;

13) предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать Председателя Товарищества или члена Правления об их изменении;

7.3. Члены Товарищества несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

8. УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ

8.1. Высшим органом Товарищества является общее собрание членов Товарищества. Общее собрание членов Товарищества правомочно принимать решения, если на нем присутствует более 50% членов Товарищества.

Решение собрания считается принятым, если за него подано большинство голосов, если большее количество голосов не предусмотрено действующим законодательством. Подсчет большинства голосов производится от общего числа членов Товарищества, присутствующих на общем собрании, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Решение общего собрания членов Товарищества оформляется протоколом. Правом голосования обладают члены Товарищества. Лица, ведущие садоводство на участках в границах территории Товарищества, вправе принимать участие в голосовании только по вопросам, предусмотренным в пп.4 – 6.1, 21, 22 и 24 ч.1 ст. 17 ФЗ№217-ФЗ от 29.07.2017г.

8.2. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относится:

1) изменение Устава Товарищества;

2) избрание органов Товарищества (Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества), ревизионной комиссии, досрочное прекращение их полномочий;

3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества, членов ревизионной комиссии, а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков. При принятии решения по данному вопросу одновременно избирается представитель, уполномоченный на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования. При принятии решения по данному вопросу одновременно избирается представитель, уполномоченный на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория Товарищества. При принятии решения по данному вопросу одновременно избирается представитель, уполномоченный на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

6.1) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории Товарищества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости. При принятии решения по данному вопросу одновременно избирается представитель, уполномоченный на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

7) прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;

8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;

9) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории Товарищества;

10) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием Условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);

12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом;

13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них;

14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;

15) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности Председателя Товарищества и Правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

16) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов Правления, Председателя Товарищества, членов ревизионной комиссии Товарищества;

17) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;

18) утверждение отчетов Правления Товарищества, отчетов Председателя Товарищества;

19) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;

20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;

21) определение размера и срока внесения членских и целевых взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной ч. 3 ст.5 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г.;

22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч. 3 ст.5 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г.;

23) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

24) принятие решения о выполнении в границах территории Товарищества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества и (или) лиц, указанных в ч. 1 ст.5 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г., при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов Товарищества и (или) лиц, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г. в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

8.3. Общее собрание членов Товарищества рассматривает вопросы, отнесенные к его компетенции настоящим Уставом, а также вправе рассматривать любые иные вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

8.4. Общее собрание членов Товарищества созывается Правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем 1 (один) раз в год, не позднее 31.мая года следующего за отчетным.

8.5. Внеочередное общее собрание членов Товарищества проводится по решению Правления Товарищества, требованию ревизионной комиссии, а также по требованию членов Товарищества, в количестве более чем одна пятая общего числа членов Товарищества. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов,

подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

8.6 В случаях, если заявление о проведении внеочередного собрания исходит от ревизионной комиссии или членов Товарищества в количестве более чем одна пятая общего числа членов Товарищества, то требование о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества вручается лично председателю товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю товарищества или в правление товарищества по месту нахождения товарищества.

8.7. Правление товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в частях 8.5 и 8.6 настоящей статьи, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества. В случае нарушения Правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, ревизионная комиссия (ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения положений норм частей 13 - 18 статьи 17 Федерального закона 217-ФЗ.

8.8. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества не менее, чем за две (две) недели до дня его проведения:

1) направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

2) размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии);

3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества.

Сообщение о проведении общего собрания членов Товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

8.9. Правление обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов Товарищества не допускается.

8.10. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем 50 (пятьдесят) процентов членов Товарищества. Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной Председателем Товарищества или нотариально.

8.11. По вопросам, указанным в подпунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 24 пункта 8.2. настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6.1, 21, 22 и 24 пункта 8.2. настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона 217-ФЗ, проголосовавших по указанным вопросам.

По иным вопросам решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

8.12. В случаях, определенных действующим законодательством, решение общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очно - заочного или заочного голосования. По вопросам, указанным в подпунктах 1,2,4-6,10,17, 21-24 пункта 8.2. настоящего Устава, проведение заочного голосования не допускается, за исключением случаев, прямо указанных в Федеральном законе №217-ФЗ от 29.07.2017г. Решение о проведении заочного голосования принимается Правлением Товарищества.

Правление на своем заседании утверждает текст бюллетеня для заочного голосования, который должен содержать следующую информацию:

- инициатор проведения собрания;
- причина проведения собрания;
- вопросы, вынесенные на голосование и варианты заполнения решения члена Товарищества по каждому из вопросов: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (бюллетень должен позволять члену Товарищества проставить отметку в незаполненном поле напротив выбранного им варианта решения);
- сроки начала и окончания процедуры заочного голосования (принятия бюллетеней);
- место и время ознакомления с необходимыми сведениями и документами;
- дата заполнения бюллетеня;
- фамилия, имя, отчество лица, имеющего право принимать участие в общем собрании и его представителя с указанием реквизитов доверенности (если участие в собрании принимает представитель);
- личная подпись члена Товарищества (его представителя).

Информация о проведении заочного голосования доводится до сведения членов Товарищества в порядке, установленном п. 8.8. настоящего Устава. Одновременно с информацией о проведении заочного голосования членам Товарищества, имеющим право голоса на общем собрании, направляются (передаются) бюллетени. Прием заполненных бюллетеней осуществляется Председателем Товарищества или любым членом Правления Товарищества.

Срок проведения заочного голосования (период времени между датой начала и датой окончания приёма бюллетеней) не может составлять более, чем 14 дней с даты начала приёма бюллетеней для голосования

Подсчет голосов (результатов голосования) на заочном собрании осуществляется членами Правления совместно с членами Ревизионной комиссии Товарищества или специально избираемой счетной комиссией.

Член Товарищества, получивший бюллетень для голосования в порядке, предусмотренном настоящим Уставом, но не сдавший бюллетень до окончания срока процедуры заочного голосования или сдавший незаполненный или испорченный бюллетень (не позволяющий определить на основании такого бюллетеня волеизъявление члена Товарищества), считается принявшим участие в общем собрании членов и воздержавшимся от голосования.

Принятие решения общего собрания членов Товарищества и собственников участков в заочной форме не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путём подведения итогов голосования членов Товарищества и собственников участков, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения (бюллетени) в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.

8.13. Каждый член Товарищества вправе направлять предложения о включении в повестку дня общего собрания дополнительных вопросов. Такое предложение должно быть передано

Председателю Товарищества или любому члену Правления Товарищества. Предложение (требование) должно содержать мотивированную причину включения в повестку дня вопросов, непосредственно касающихся деятельности Товарищества. Предложение должно быть подписано членом Товарищества.

8.14. В случае, если при проведении общего собрания членов Товарищества по вопросам, указанным в подпунктах 1, 2, 4-6, 10, 17, 21-24 пункта 8.2. настоящего Устава, такое общее собрание членов Товарищества не имело кворума, то в дальнейшем решение такого общего собрания членов Товарищества по тем же вопросам такого общего собрания членов Товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

8.15. Решения общего собрания членов Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества, Председателем Товарищества и членами Правления Товарищества, а также собственниками не являющимися членами Товарищества (если такие решения принимаются по вопросам, указанным в подпунктах 4-6, 21, 22 и 24 пункта 8.2. настоящего Устава).

8.16. Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в общем собрании членов Товарищества. Протокол общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов Товарищества. В случае принятия общим собранием членов Товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме. В случае участия в общем собрании членов Товарищества лиц, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 г., результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества оформляются по правилам, предусмотренным для оформления результатов голосования членов Товарищества.

8.17. Протокол общего собрания членов Товарищества доводится до сведения его членов в течение 7 (семи) дней после даты его составления посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах на территории Товарищества и направления копии протокола членам товарищества на адреса их электронной почты, указанные в реестре членов Товарищества.

8.18. По письменному запросу члена Товарищества ему может быть выдана заверенная Председателем Товарищества копия протокола общего собрания.

9. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно Общему собранию членов Товарищества.

Правление Товарищества избирается прямым голосованием из числа членов Товарищества сроком на 3 (три) года простым большинством от общего количества присутствующих на общем собрании.

Численный состав членов Правления Товарищества устанавливается общим собранием членов Товарищества и должен составлять не менее 3 (трех) членов и не более 5 % от общего числа членов Товарищества.

Член Правления Товарищества вправе добровольно сложить с себя полномочия, для чего передать письменное заявление о сложении полномочий Председателю Товарищества, который должен проставить письменную отметку о получении на копии (втором экземпляре) заявления.

С момента получения заявления Председателем Товарищества, член Правления Товарищества считается сложившим полномочия, при этом Правление должно организовать проведение общего собрания членов Товарищества для довыборов члена Правления Товарищества.

9.2. Заседания Правления Товарищества созываются Председателем Товарищества в сроки, установленные Правлением Товарищества, а также по мере необходимости, но не реже 2 (двух) раз в год.

Заседания Правления Товарищества правомочны, если на них присутствует не менее половины его членов.

Обязанность по информированию членов Правления Товарищества о проводимых заседаниях возлагается на Председателя Товарищества.

Решения Правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления Товарищества. При равенстве голосов голос Председателя Товарищества является решающим.

Решения Правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и работниками, в случае заключения трудовых договоров (контракты) с Товариществом.

По результатам заседаний Правления Товарищества составляется протокол, который подписывается принимавшими участие в заседании членами Правления Товарищества и скрепляется печатью Товарищества.

На период временного отсутствия Председателя Товарищества (болезнь, отпуск и т.п.) по Решению Правления Товарищества его функции возлагаются на одного из членов Правления Товарищества. При подписании документов (протоколов, договоров и т.п.) такой член Правления указывается как Исполняющий обязанности (И.О.) Председателя Товарищества.

9.3. К полномочиям Правления Товарищества относятся:

- 1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
- 2) принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного и заочного голосования;
- 3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 4) руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, водой, газом, благоустройство территории Товарищества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;
- 6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- 7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;
- 8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
- 9) составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- 10) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- 11) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;

12) контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных Федеральным законом №217-ФЗ от 29.07.2017г., обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной условиями Договора о пользовании имуществом общего пользования Товарищества в судебном порядке;

13) рассмотрение заявлений членов Товарищества;

14) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества;

15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы по Договору пользования имуществом общего пользования Товарищества;

9.4. Правление Товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных законом и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания членов Товарищества.

10. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. Правление Товарищества возглавляет Председатель Товарищества. Председатель Товарищества избирается общим собранием Товарищества простым большинством, присутствующим на общем собрании голосов на срок 3 (три) года. Количество переизбраний Председателя Товарищества не ограничивается. 10.2. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

1) председательствует на заседаниях Правления Товарищества;

2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению Правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;

3) подписывает документы от имени Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания Правления Товарищества;

4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и Правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или Правления Товарищества;

5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;

6) выдает доверенности без права передоверия;

7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с организациями и физическими лицами;

8) рассматривает заявления членов/собственников Товарищества;

9) исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, исполнение которых действующим законодательством отнесено к полномочиям иных органов Товарищества.

10.3. Председатель Товарищества и члены Правления Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных настоящим Уставом обязанностей, должны действовать в

интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

Председатель Товарищества и члены Правления Товарищества несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием). При этом освобождаются от ответственности члены Правления Товарищества, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение убытков Товариществу или не принимавшие участия в голосовании.

Председатель Товарищества и члены Правления Товарищества при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков, могут быть привлечены к Дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

11.1. С целью контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью Председателя и Правления в Товариществе создается ревизионная комиссия.

11.2. Ревизионная комиссия состоит из трех членов и избирается прямым голосованием из числа членов Товарищества сроком на 3 (три) года простым большинством от общего количества присутствующих на общем собрании. В состав Ревизионной комиссии не могут быть избраны Председатель и члены Правления Товарищества, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

11.3 Избранные члены Ревизионной комиссии на первом заседании Ревизионной комиссии избирают Председателя комиссии. Председатель Ревизионной комиссии организует работу Ревизионной комиссии и председательствует на ее заседаниях.

11.4. Порядок работы Ревизионной комиссии и ее полномочия устанавливаются настоящим Уставом и при наличии положением о Ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием членов Товарищества.

11.5 Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов Товарищества.

11.6. Ревизионная комиссия Товарищества обязана:

1) проверять выполнение Правлением товарищества и его Председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год по оригиналам документов;

3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения Правлением Товарищества или его Председателем заявлений членов Товарищества.

11.7. Органы товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять копии документов Товарищества, заверенные в порядке, установленном Федеральным законом 217-ФЗ.

12. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА

12.1. Протоколы общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества, Ревизионной комиссии и иных комиссий (в случае их создания) и иные документы Товарищества хранятся в делах Товарищества не менее 49 лет.

12.2. В соответствии с п.1 ст. 15 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г. Председателем Товарищества или иным уполномоченным членом Правления Товарищества создается и осуществляется ведение реестра членов Товарищества.

Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным законом №217-ФЗ и законодательством о персональных данных.

В реестр включается информация о каждом члене Товарищества в соответствии с требованиями Федерального закона №217-ФЗ.

Реестр ведется в электронном и на бумажном носителях.

Ответственность за ведение реестра членов Товарищества несет Председатель Товарищества.

12.3. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать Председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления об их изменении.

В случае неисполнения этого требования член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

12.4. . Изменения в реестр членов Товарищества вносятся не позднее 10-х рабочих дней после, соответственно, принятия лица в состав членов Товарищества или исключения лица из состава членов Товарищества, а также изменении сведений, предоставленных ранее членами Товарищества и собственниками участков.

12.5. Копии протоколов общих собраний членов, заседаний Правления Товарищества, Ревизионной и иных комиссий, заверенные выписки из данных протоколов (решений) и реестра членов Товарищества представляются членам Товарищества по их письменному требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится Товарищество, органам государственной власти Московской области, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

По решению общего собрания членов Товарищества за предоставление заверенных копий протоколов (решений) и настоящего Устава с члена Товарищества, запрашивающего соответствующий документ, может взиматься компенсация расходов Товарищества на изготовление документа. Размер компенсация определяется Общим собранием членов Товарищества, но не может превышать затрат на их изготовление.

12.6. Местом хранения документов Товарищества является специально отведенное помещение (часть помещения) в служебном здании Товарищества.

По истечению 5 (пяти) лет с момента их составления, по решению Правления документы могут передаваться на хранения в специализированные архивные организации с возможностью их представления Товариществу по мере необходимости. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является Председатель Товарищества. Выписки из документов Товарищества заверяются печатью Товарищества и подписью Председателя Товарищества.

13. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ГРАЖДАНАМИ, ВЕДУЩИМИ САДОВОДСТВО В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА, БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

13.1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе может осуществляться как собственниками так и в случаях, установленных частью 11 статьи 12 Федерального закона № 217-ФЗ, правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества.

13.2. Лица, указанные в п. 13.1. настоящего Устава вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

13.3. Лица, указанные в п. 13.1. настоящего Устава обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Федеральным законом № 217-ФЗ, для уплаты взносов членами Товарищества.

13.4. Суммарный ежегодный размер платы, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ и Уставом Товарищества.

13.5. В случае невнесения платы, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

13.6. Лица, указанные в п. 13.1. настоящего Устава вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества. По вопросам, указанным в подпунктах 4 – 6.1, 21, 22 и 24 пункта 8.2. настоящего Устава, указанные лица вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов Товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества лица, указанные в п. 13.1. настоящего Устава в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

13.7. Лица, указанные в п. 13.1. настоящего Устава обладают правом, предусмотренным частью 3 статьи 11 Федерального закона № 217-ФЗ.

13.8. Лица, указанные в п. 13.1. настоящего Устава обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

14. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

14.1. Товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и огородничества и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

14.2. Товарищество по решению общего собрания членов Товарищества вправе изменить свой вид на Товарищество собственников жилья без изменения организационно-правовой формы товарищества собственников недвижимости в случае его соответствия нормам жилищного законодательства Российской Федерации, регулирующего создание Товарищества собственников жилья, и одновременного удовлетворения следующим условиям:

- 1) территория садоводства расположена в границах населенного пункта;
- 2) на всех садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, размещены жилые дома.

14.3. Изменение вида садоводческого некоммерческого товарищества на товарищество собственников жилья не является его реорганизацией.

14.4. Ликвидация Товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами Российской Федерации. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

14.5. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

14.6. В случае несоблюдения требования к количеству членов Товарищества, установленного действующим законодательством, Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории Товарищества, собственника земельного участка либо в случаях, установленных частью 1 статьи 217-ФЗ, правообладателя садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории садоводства.

15. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА

15.1. Изменение и дополнение настоящего Устава, а также утверждение Устава в новой редакции относятся к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества.

15.2. Решения по вышеуказанным вопросам принимаются в порядке, установленном настоящим Уставом.

15.2. Изменения и дополнения настоящего Устава, а также новая редакция Устава подлежат государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством, и вступают в силу для третьих лиц с момента государственной регистрации.

15.4. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в положениях настоящего Устава, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности Товарищества, его отношений с членами Товарищества и третьими лицами, которые могут иметь принципиальное значение для Товарищества и его членов с точки зрения необходимости защиты их охраняемых законом прав и интересов, Товарищество, его члены должны руководствоваться положениями Гражданского кодекса Российской Федерации и иных нормативных актов Российской Федерации, применимых к деятельности Товарищества, в частности, положениями норм Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».