

# Повестка собрания СНТ «Чудо-Град»

5 августа 2023 года.

Согласно Протоколу Правления №21 от 20-го июня 2023 года принято решение провести внеочередное общее собрание членов СНТ "Чудо-Град" в форме очного голосования по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, в районе д. Петрухино, территория ДНП «Петрухино».

Инициатор собрания: Правление СНТ «Чудо-град».

Настоящим уведомляем вас о том, что общее собрание членов СНТ «ЧУДО-ГРАД» в форме очного голосования по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, д. Петрухино, территория ДНП «Петрухино» (у КПП) состоится 05 августа 2023 года в 15:00.

Вопросы, внесенные в повестку общего собрания, являются чрезвычайно важными для обеспечения нормальной жизнедеятельности нашего поселка и затрагивают интересы каждого из Вас, в связи с чем, настоятельно прошу всех собственников принять участие в собрании и голосовании.

Выдача бюллетеней будет проводиться 05 августа 2023 года с 15:00 до 18:00 по адресу: Московская область, городской округ Серпухов городской округ, д. Петрухино, территория ДНП «Петрухино» (помещение КПП).

По всем вопросам голосуют члены СНТ, собственники участков только по п.6 (ФЗО)

**Повестка внеочередного общего собрания членов СНТ «ЧУДО - ГРАД»:**

**Вопрос 1. Выборы председателя Собрания** (заявления, поступившие по 28.07.2023 г.);

Подали заявления:

Нижник А.С. 77 уч.

Полевая Л.В. 88 уч.

**Вопрос 2. Выборы секретаря собрания с правом составления и подписи протокола собрания.** (заявления, поступившие по 28.07.2023 г.);

Подали заявления:

Жукова Н.И. 18 уч.

**Вопрос 3. Избрание членов счетной комиссии внеочередного общего собрания членов Товарищества** (заявления, поступившие по 28.07.2023 г.);

Подали заявления:

Шабардина О.А. 60 уч.

Нижник А.С. 77 уч.

Сорокин Л.Ю. 92 уч.

Забелина И.А. 22 уч.

**Вопрос 4. Сложение полномочий с Председателя и членов Правления в полном составе.**

**Вопрос 5. Расторжение трудового договора с Нижник А.С.**

**Вопрос 6. Досрочное прекращение полномочий членов Ревизионной комиссии Товарищества.**





**Вопрос 7. Избрание Председателя Товарищества.** (заявления, поступившие по 28.07.2023 г.);

Подали заявления:

**Нижник А.С. 77 уч.**

**Беклемищев А.Г. 27 уч**

**Вопрос 8. Избрание членов Правления Товарищества.**

(заявления, поступившие по 28.07.2023 г.);

Подали заявления:

**Нижник А.С. 77 уч**

**Жукова Н.И. 18 уч.**

**Полевая Л.В. 88 уч.**

**Вопрос 9. Избрание членов Ревизионной комиссии Товарищества .**

(заявления, поступившие по 28.07.2023 г.);

Подали заявления:

**Кузнецова А.О. 57 уч**

**Музыка А.Ч. 58 уч.**

**Пожарский И.А. 3 уч.**

**Вопрос 10. Утверждение приходно–расходных смет Товарищества на 2023 и 2024 гг.**

Предоставлены сметы:

**Приложение 1 смета на 2023 год.**

**Приложение 2 смета на 2024 год.**

**Вопрос 11. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов на 2023 и 2024 гг..**

Предоставлены сметы:

**Приложение 3 ФЭО на 2023 год.**

**Приложение 4 ФЭО на 2024 год.**

**Вопрос 12. Проведение независимой аудиторской проверки за последние 3 года за счет личных финансовых средств желающих. (Вопрос от 88 уч.)**

**Вопрос 13. Покос собственниками травы вдоль забора своего участка самостоятельно. (Вопрос от Полевой Л.В. 88 уч.)**

**Вопрос 14. Утверждение работы Правления по заключению договора с Председателем СНТ и возложения права избрания представителя из членов правления СНТ.**

**Вопрос 15. Утверждение работы Председателя СНТ по Трудовому договору или договору как с самозанятым.**

**Вопрос 16. Утверждение требований к кандидатам на должность Председателя СНТ и условия работы. Приложение 5 требования к кандидатам на пост Председателя СНТ.**

Председатель СНТ «ЧУДО-ГРАД» Нижник А.С.  
29 июля 2023 г.





Ознакомиться с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Внеочередном общем собрании членов/собственников товарищества можно с 9:00 29 июля 2023г. по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, д. Петрухино, территория СНТ «Чудо-Град» (помещение КПП), а также в информационных щитах СНТ «Чудо-Град» на КПП, а также на официальном сайте СНТ «ЧУДО-ГРАД» [Http://чудо-град.рф](http://чудо-град.рф).

Для участия в общем собрании и получения бюллетеней для голосования просим **обязательно иметь при себе общегражданский паспорт РФ.**

**Представители по доверенности кроме паспорта в обязательном порядке должны предоставить доверенность от члена СНТ/собственника земельного участка/ов, который доверил Вам представлять его интересы на собрании.**

**Бюллетени для голосования по предложенной повестке будут выдаваться с момента начала собрания и приниматься в опечатанную урну на крыльце КПП СНТ «Чудо-Град» на главном въезде в поселок до 18:00 5 августа 2023г.**

Подсчет голосов Счетной комиссией будет произведен не позднее 20:00 6 августа 2023г. Подготовка Протокола собрания и ознакомление собственников с Протоколом и результатами голосования будут осуществлены не позднее 10 августа 2023г. Собственники, не являющиеся членами СНТ, и желающие принять участие по всем вопросам собрания с правом голоса, могут подать необходимые документы для вступления в члены СНТ и Правление оперативно предпримет все возможные меры для их принятия в члены СНТ до собрания.

Председатель СНТ «ЧУДО-ГРАД» Нижник А.С.  
29 июля 2023 г.

