

Повестка собрания СНТ «Чудо-Град»

5 августа 2023 года.

Согласно Протоколу Правления №21 от 20-го июня 2023 года принято решение провести внеочередное общее собрание членов СНТ "Чудо-Град" в форме очного голосования по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, в районе д. Петрухино, территория ДНП «Петрухино».

Инициатор собрания: Правление СНТ «Чудо-град».

Настоящим уведомляем вас о том, что общее собрание членов СНТ «ЧУДО-ГРАД» в форме очного голосования по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, д. Петрухино, территория ДНП «Петрухино» (у КПП) состоится 05 августа 2023 года в 15:00.

Вопросы, внесенные в повестку общего собрания, являются чрезвычайно важными для обеспечения нормальной жизнедеятельности нашего поселка и затрагивают интересы каждого из Вас, в связи с чем, настоятельно прошу всех собственников принять участие в собрании и голосовании.

Выдача бюллетеней будет проводиться 05 августа 2023 года с 15:00 до 18:00 по адресу: Московская область, городской округ Серпухов городской округ, д. Петрухино, территория ДНП «Петрухино» (помещение КПП).

По всем вопросам голосуют члены СНТ, собственники участков только по п.6 (ФЗО)

Повестка внеочередного общего собрания членов СНТ «ЧУДО - ГРАД»:

Вопрос 1. Выборы председателя Собрания (заявления, поступившие по 28.07.2023 г.);

Подали заявления:

Нижник А.С. 77 уч.

Вопрос 2. Выборы секретаря собрания с правом составления и подписи протокола собрания. (заявления, поступившие по 28.07.2023 г.);

Подали заявления:

Жукова Н.И. 18 уч.

Вопрос 3. Избрание членов счетной комиссии внеочередного общего собрания членов Товарищества (заявления, поступившие по 28.07.2023 г.);

Подали заявления:

Шабардина О.А. 60 уч.

Нижник А.С. 77 уч.

Сорокин Л.Ю. 92 уч.

Забелина И.А. 22 уч.

Вопрос 4. Сложение полномочий с Председателя и членов Правления в полном составе.

Вопрос 5. Расторжение трудового договора с Нижник А.С.

Вопрос 6. Досрочное прекращение полномочий членов Ревизионной комиссии Товарищества.

Вопрос 7. Избрание Председателя Товарищества. (заявления, поступившие по 28.07.2023 г.);

Подали заявления:

Нижник А.С. 77 уч.

Вопрос 8. Избрание членов Правления Товарищества.

(заявления, поступившие по 28.07.2023 г.);

Подали заявления:

Нижник А.С. 77 уч

Жукова Н.И. 18 уч.

Вопрос 9. Избрание членов Ревизионной комиссии Товарищества .

(заявления, поступившие по 28.07.2023 г.);

Подали заявления:

Кузнецова А.О. 57 уч

Музыка А.Ч. 58 уч.

Пожарский И.А. 3 уч.

Вопрос 10. Утверждение приходно-расходных смет Товарищества на 2023 и 2024 гг.

Предоставлены сметы:

Приложение 1 смета на 2023 год.

Приложение 2 смета на 2024 год.

Вопрос 11. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов на 2023 и 2024 гг..

Предоставлены сметы:

Приложение 3 ФЭО на 2023 год.

Приложение 4 ФЭО на 2024 год.

Вопрос 12. Проведение независимой аудиторской проверки за последние 3 года за счет личных финансовых средств желающих. (Вопрос от 88 уч.)

Вопрос 13. Покос собственниками травы вдоль забора своего участка самостоятельно. (Вопрос от Полевой Л.В. 88 уч.)

Вопрос 14. Утверждение работы Правления по заключению договора с Председателем СНТ и возложения права избрания представителя из членов правления СНТ.

Вопрос 15. Утверждение работы Председателя СНТ по Трудовому договору или договору как с самозанятым.

Вопрос 16. Утверждение требований к кандидатам на должность Председателя СНТ и условия работы.

Приложение 5 требования к кандидатам на пост Председателя СНТ.

Председатель СНТ «ЧУДО-ГРАД» Нижник А.С.
29 июля 2023 г.

Ознакомиться с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Внеочередном общем собрании членов/собственников товарищества можно с 9:00 29 июля 2023г. по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, д. Петрухино, территория СНТ «Чудо-Град» (помещение КПП), а также в информационных щитах СНТ «Чудо-Град» на КПП, а также на официальном сайте СНТ «ЧУДО-ГРАД» [Http://чудо-град.рф](http://чудо-град.рф).

Для участия в общем собрании и получения бюллетеней для голосования просим **обязательно иметь при себе общегражданский паспорт РФ.**

Представители по доверенности кроме паспорта в обязательном порядке должны предоставить доверенность от члена СНТ/собственника земельного участка/ов, который доверил Вам представлять его интересы на собрании.

Бюллетени для голосования по предложенной повестке будут выдаваться с момента начала собрания и приниматься в опечатанную урну на крыльце КПП СНТ «Чудо-Град» на главном въезде в поселок до 18:00 5 августа 2023г.

Подсчет голосов Счетной комиссией будет произведен не позднее 20:00 6 августа 2023г. Подготовка Протокола собрания и ознакомление собственников с Протоколом и результатами голосования будут осуществлены не позднее 10 августа 2023г. Собственники, не являющиеся членами СНТ, и желающие принять участие по всем вопросам собрания с правом голоса, могут подать необходимые документы для вступления в члены СНТ и Правление оперативно предпримет все возможные меры для их принятия в члены СНТ до собрания.

Председатель СНТ «ЧУДО-ГРАД» Нижник А.С.
29 июля 2023 г.



**Смета планируемых доходов и расходов СНТ "Чудо Град"
на период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года**

Приложение 1

№ п/п	Статьи доходов на 01.01.2023	количество плательщик ов	сумма оплаты в год, руб.	общая сумма, руб.	сумма оплаты в месяц, руб.
1	Членские взносы	120	24 000,00	2 880 000	2000
	итого доходов			2 880 000	

Расшифровка планируемых расходов, покрываемых за счет членских взносов.

№ п/п	Статьи расходов	стоимость 1 единицы (часа, штуки, месяца, услуги), руб.	количество единиц (часов, штук, услуг) в неделю /месяц	количество (раз, недель месяцев, штук, услуг)	общая стоимость	Примечание
1	Расходы на содержание территории зимой (с 1 ноября по 31 марта)				102 000,00	
1.1.	Чистка дорог зимой 15 раз за сезон (на основании прошлых лет), 1 чистка 6 т.руб.	6000		15	90 000,00	
1.2.	Противогололедные материалы (песок, с учетом доставки) 10м3	12000	1	1	12 000,00	
2	Расходы на содержание территории летом (с 1 мая по 30 сентября)				249 000,00	
2.1.	Ремонт поселковых дорог (ямочный ремонт, заказ крошки, техники, рабочие и расходный материал как пропан, трамбовка и тд.)	30000	1	1	30 000,00	крошки +доставка +рабочие
2.2.	Чистка ливнёвых канав (4400м.п.*7,7руб м работа)	34000	1	1	34 000,00	
2.3.	Покос травы 80 соток по 300 руб. за сотку внутри СНТ 1 раз в месяц и 52 сотки по 250 руб. вдоль дороги 1 раз в месяц. Итого 80 соток по 300 руб.=24 000 и с 52 сотки за забором 250*52=13 000 руб. Итого за месяц 24 000+13 000=37 000 руб.	37000	1	5	185 000,00	Привлечение исполнителя по договору, который самостоятельно, со своей техникой, расходниками и бензином осуществляет покос территории посёлка
3	Коммунальные расходы				682 665,40	

№ п/п	Статьи расходов	стоимость 1 единицы (часа, штуки, месяца, услуги), руб.	количество единиц (часов, штук, услуг) в неделю /месяц	количество (раз, недель месяцев, штук, услуг)	общая стоимость	Примечание
3.1.	Вывоз твердых коммунальных расходов (ТКО, 1 контейнер, 8м3.)	7399	1	40	295974	
3.2.	Электроэнергия (средний расчет расхода за 1 месяц)	15695	1	12	188 343,00	Факт 2022 г. +9% увеличение тарифа с 01.12.2022
3.3.	Обслуживание газопровода (ежемесячно)	16229	1	12	194 748,00	
3.4.	Мобильная связь (Телефон в домике охраны)	300	1	12	3 600,00	
					0,00	
4	Административные расходы				130 813,00	
4.1.	Банковское обслуживание (Обслуживание расчетного счета ежемесячно)	2300	1	12	27 600,00	
4.2.	Ведение бухгалтерии	7100	1	12	85 200,00	специализирующая на обслуживании СНТ бухгалтерская компания
4.3.	Канцелярские товары, почтовые расходы	330	1	12	3 963,00	
4.4.	Обслуживание официального сайта	1 000	1	12	12 000,00	работа по договору с компанией
4.5.	Электронная подпись, СБИС	2 050	1	1	2 050,00	
5	Налоги и сборы				80 953,00	
5.1.	Земельный налог в соответствии с налоговой ставкой установленной нормативными правовыми актами представительного органа г.о. Серпухов, а так же в соответствии с НК РФ	65953	1	1	65 953,00	
5.2	Госпошлины на судебные дела	15000	1	1	15 000,00	оплата по гос тарифам за подачу исков на существующих должников (10 должников)
6	Расходы на расчеты с физическими лицами по договорам с самозанятыми гражданами.				1 612 350,00	
6.1.	Заработная плата Председателя	37250	1	12	447 000,00	

5

№ п/п	Статьи расходов	стоимость 1 единицы (часа, штуки, месяца, услуги), руб.	количество единиц (часов, штук, услуг) в неделю /месяц	количество (раз, недель месяцев, штук, услуг)	общая стоимость	Примечание
6.2.	Администрирование СНТ	10 000	1	12	120 000,00	Разнорабочий
6.3.	Контроллеры пункта КПП, обход территории 2 раза в день, покос и уборка снега въездной группы	70000	1	12	840 000,00	
6.4.	Безопасность газового хозяйства (Ответственный за газ, 5350-6%=5 029 руб. в год, требование законодательства про наличии газопровода в собственности СНТ)	5350	1	1	5 350,00	
6.5.	Ремонт и обслуживание СНТ. (Разовые работы в СНТ, строительные материалы)	160 000	1	1	160 000,00	Работы, связанные с различного рода ремонтами, заменой светильников, обустройству и прочих мелких работ
6.6.	Юридическое обслуживание СНТ	40000	1	1	40 000,00	Судебная работа, взаимодействие с судебными приставами
7	Хозяйственные расходы				22 219,00	
7.1	Малоценные и быстроизнашивающие предметы, в том числе инструмент и инвентарь	16219	1	1	16 219,00	Светильник, ГСМ
7.2.	Хозяйственные расходы (перчатки, мешки, чистящие и другие средства и т.д.)	500	1	12	6 000,00	
			Итого расходов по смете		2 880 000	

Смета планируемых доходов и расходов СНТ "Чудо Град"
на период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года

Приложение 2

№ п/п	Статьи доходов на 01.01.2023	количество плательщик ов	сумма оплаты в год, руб.	общая сумма, руб.	сумма оплаты в месяц, руб.
1	Членские взносы	120	24 000,00	2 880 000	2000
	итого доходов			2 880 000	

Расшифровка планируемых расходов, покрываемых за счет членских взносов.

№ п/п	Статьи расходов	стоимость 1 единицы (часа, штуки, месяца, услуги), руб.	количество единиц (часов, штук, услуг) в неделю /месяц	количество (раз, недель месяцев, штук, услуг)	общая стоимость	Примечание
1	Расходы на содержание территории зимой (с 1 ноября по 31 марта)				102 000,00	
1.1.	Чистка дорог зимой 15 раз за сезон (на основании прошлых лет), 1 чистка 6 т.руб.	6000		15	90 000,00	
1.2.	Противогололедные материалы (песок, с учетом доставки) 10м3	12000	1	1	12 000,00	
2	Расходы на содержание территории летом (с 1 мая по 30 сентября)				249 000,00	
2.1.	Ремонт поселковых дорог (ямочный ремонт, заказ крошки, техники, рабочие и расходный материал как пропан, трамбовка и тд.)	30000	1	1	30 000,00	крошки +доставка +рабочие
2.2.	Чистка ливнёвых канав (4400м.п.*7,7руб м работа)	34000	1	1	34 000,00	

4

2.3.	Покос травы 80 соток по 300 руб. за сотку внутри СНТ 1 раз в месяц и 52 сотки по 250 руб. вдоль дороги 1 раз в месяц. Итого 80 соток по 300 руб.=24 000 и с 52 сотки за забором 250*52=13 000 руб. Итого за месяц 24 000+13 000=37 000 руб.	37000	1	5	185 000,00	Привлечение исполнителя по договору, который самостоятельно, со своей техникой, расходниками и
3	Коммунальные расходы	682 665,40				
3.1.	Вывоз твердых коммунальных расходов (ТКО, 1 контейнер, 8м3.)	7399	1	40	295974	
3.2.	Электроэнергия (средний расчет расхода за 1 месяц)	15695	1	12	188 343,00	Факт 2022 г. +9% увеличение тарифа с 01.12.2022
3.3.	Обслуживание газопровода (ежемесячно)	16229	1	12	194 748,00	
3.4.	Мобильная связь (Телефон в домике охраны)	300	1	12	3 600,00	
					0,00	
4	Административные расходы	130 813,00				
4.1.	Банковское обслуживание (Обслуживание расчетного счета ежемесячно)	2300	1	12	27 600,00	
4.2.	Ведение бухгалтерии	7100	1	12	85 200,00	специализирующая на обслуживании СНТ бухгалтерская компания
4.3.	Канцелярские товары, почтовые расходы	330	1	12	3 963,00	
4.4.	Обслуживание официального сайта	1 000	1	12	12 000,00	работа по договору с
4.5.	Электронная подпись, СБИС	2 050	1	1	2 050,00	
5	Налоги и сборы	80 953,00				
5.1.	Земельный налог в соответствии с налоговой ставкой установленной нормативными правовыми актами представительного органа г.о. Серпухов, а так же в соответствии с НК РФ	65953	1	1	65 953,00	
5.2	Госпошлины на судебные дела	15000	1	1	15 000,00	оплата по гос тарифам за подачу исков на существующих должников
6	Расходы на расчеты с физическими лицами по договорам с самозанятыми гражданами.	1 612 350,00				

8

6.1.	Зарботная плата Председателя	37250	1	12	447 000,00	
6.2.	Администрирование СНТ	10 000	1	12	120 000,00	Разнорабочий
6.3.	Контроллеры пункта КПП, обход территории 2 раза в день, покос и уборка снега въездной группы	70000	1	12	840 000,00	
6.4.	Безопасность газового хозяйства (Ответственный за газ, 5350-6%=5 029 руб. в год, требование законодательства про наличии газопровода в собственности СНТ)	5350	1	1	5 350,00	
6.5.	Ремонт и обслуживание СНТ. (Разовые работы в СНТ, строительные материалы)	160 000	1	1	160 000,00	Работы, связанные с различного рода ремонтами, заменой светильников, обустройству и прочих
6.6.	Юридическое обслуживание СНТ	40000	1	1	40 000,00	Судебная работа, взаимодействие с судебными приставами
7	Хозяйственные расходы					22 219,00
7.1	Малоценные и быстроизнашивающие предметы, в том числе инструмент и инвентарь	16219	1	1	16 219,00	Светильник, ГСМ
7.2.	Хозяйственные расходы (перчатки, мешки, чистящие и другие средства и т.д.)	500	1	12	6 000,00	
			Итого расходов по смете		2 880 000	

6

Приложение 3

Финансово-экономическое обоснование взимания взносов СНТ "Чудо Град" на период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023года

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Чудо Град» на период 01.01.2023-31.12.2023 гг, подготовлено в соответствии с п.7 и п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17 ФЗ-217 от 29.07.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики и объемов годовых расходов за 2021 г, 2022 г. по отдельным статьям представленной на рассмотрение сметы СНТ "Чудо-Град".

Размер членского взноса установлен решением общего собрания (Протокол №1 от 27.12.2020) вне зависимости от площади земельного участка (участков)находящегося в границах СНТ .

Суммарный ежегодный размер платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории ДНП "Петрухино", без участия в товариществе (п.4 ст.5 217-ФЗ), устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру членских и целевых взносов члена товарищества.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории товарищества под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

Сроки и порядок внесения членских взносов предлагается утвердить общим собранием и учесть при составлении ФЭО и приходно-расходной сметы. Допускается внесение взносов и платежей общей суммой раз в год или раз квартал. **Размер взносов составляет 2 000 рублей (две тысячи рублей) с участка**

№ п/п	Статьи доходов на 2023	количество плательщиков	сумма оплаты в год, руб.	общая сумма, руб.
1	членские взносы в размере 2000 рублей в месяц с участка	120	24 000	2 880 000
	итого доходов			2 880 000
	Порядок взимания взносов	Количество единиц для расчета	Размер взноса, руб.	общая сумма, руб.
1	Общим собранием 2023 года установлен порядок взимания взносов по количеству участков (плата за каждый участок у кого их несколько вне зависимости от размера участка)	120	24 000	2 880 000

Расшифровка расходов, покрываемых за счет членских взносов.

№ п/п	Статьи расходов	стоимость 1 единицы (часа, штуки, месяца, услуги), руб.	количество единиц (часов, штук, услуг) в неделю/месяц	количество (раз, недель, месяцев, штук, услуг)	общая стоимость
1	Расходы на содержание территории зимой (с 1 ноября по 31 марта)				102 000,00
1.1.	Чистка дорог от снега (01.11-31.03- официальный период работы и расчетов для коммунальных служб), 15 раз, по 6000 руб. за 1 чистку	6 000,00	1	15	90 000,00
1.2.	Песок использовать как противогололедный материал очень удобно и дешево. Цена средняя, из открытых источников, 10 м 3 с учетом средней стоимости доставки.	12 000,00	1	1	12 000,00
2	Расходы на содержание территории летом (с 1 мая по 30 сентября)				249 000,00
2.1.	Ремонт поселковых дорог (расходы на приобретение асфальтной крошки, спецтехники, расходного материала и подсобного рабочего)	30 000,00	1	1	30 000,00
2.2.	Чистка ливневых канав ручным способом один раз за сезон 4400м.п.*7,7руб/м.	34 000,00	1	1	34 000,00
2.3.	Покос травы 80 соток по 300 руб. за сотку внутри СНТ 1 раз в месяц и 52 сотки по 250 руб. вдоль дороги 1 раз в месяц. Итого 80 соток по 300 руб.=24 000 и с 52 сотки за забором 250*52=13 000 руб. Итого за месяц 24 000+13 000=37 000 руб.	37 000,00	1	5	185 000,00
3	Коммунальные расходы				682 665,40
3.1.	Вывоз твердых коммунальных расходов. В 2022 году произошло увеличение тарифа с 01.12.2022 г. Вывоз производится по согласованному графику.	7 399,36	1	40	295 974,4
3.2.	Электроэнергия (средний расчет расхода за 1 месяц)+9% повышение тарифа.	15 695,25	1	12	188 343,00
3.3.	Обслуживание газопровода (ежемесячно)	16 229,00	1	12	194 748,00
3.4.	Мобильная связь (Телефон в домике охраны)	300,00	1	12	3 600,00

№ п/п	Статьи расходов	стоимость 1 единицы (часа, штуки, месяца, услуги), руб.	количес т во единиц (часов, штук, услуг) в неделю/ месяц	количеств о (раз, недель месяцев, штук, услуг)	общая стоимость
4	Административные расходы				130 813,00
4.1.	Банковское обслуживание (Обслуживание расчетного счета ежемесячно, комиссии за переводы денежных средств)	2 300,00	1	12	27 600,00
4.2.	Договор на обслуживание бухгалтерии	7 100,00	1	12	85 200,00
4.3.	Канцелярские товары, почтовые расходы	330,00	1	12	3 963,00
4.4.	Обслуживание официального сайта (техпомощь в настройке, обеспечение хранение данных)	1 000,00	1	12	12 000,00
4.5	Электронная подпись, СБИС	2 050,00	1	1	2 050,00
5	Налоги и сборы				80 953,00
5.1.	Земельный налог. Расчитывается из кадастровой стоимости нашего участка, который используется как общая дорога по поселку, умноженного на коэффициент земельного налога Серпуховского городского округа.	65 953,00	1	12	65 953,00
5.2	Госпошлины на ведение судебных дел по взысканию задолженности прошлых лет по взносам с 10 собственников	15 000,00	1	1	15 000,00
6	Расходы на расчеты с физическими лицами по договорам с самозанятыми гражданами.				1 612 350,00
6.1.	Заработная плата Председателя (40 800 руб-13%=35 496 руб в месяц на руки)	37 250,00	1	12	447 000,00

13

№ п/п	Статьи расходов	стоимость 1 единицы (часа, штуки, месяца, услуги), руб.	количес тво единиц (часов, штук, услуг) в неделю/ месяц	количеств о (раз, недель месяцев, штук, услуг)	общая стоимость
6.2.	Администрирование СНТ	10 000,00	1	12	120 000,00
6.3.	Контроллеры пункта КПП	70 000,00	1	12	840 000,00
6.4.	Безопасность газового хозяйства (требование законодательства при наличии газопровода в собственности СНТ)	5 350,00	1	1	5 350,00
6.5.	Ремонт и обслуживание СНТ. (Разовые работы в СНТ, строительные материалы.)	160 000,00	1,00	1	160 000,00
6.6.	Юридические услуги. Стоимость услуг складывается из затрат на вознаграждение в 20 % за выигранное дело при поступление денежных средств от должников, а также Юридическое обслуживание СНТ	40 000,00	1	1	40 000,00
7	Хозяйственные расходы				22 219,00
7.1	ГСМ	16 219,00	1	1	16 219,00
7.2	Хозяйственные расходы (перчатки, мешки, чистящие и другие средства и т.д.)	500,00	1	12	6 000,00
Итого расходов по смете					2 880 000
	Итого членские взносы в месяц		120	1	2 000,00

Приложение 4

**Финансово-экономическое обоснование взимания взносов СНТ "Чудо Град"
на период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024года**

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Чудо Град» на период 01.01.2024-31.12.2024 гг, подготовлено в соответствии с п.7 и п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17 ФЗ-217 от 29.07.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики и объемов годовых расходов за 2021 г, 2022 г и 2023 г. по отдельным статьям представленной на рассмотрение сметы СНТ "Чудо-Град".

Размер членского взноса установлен решением общего собрания (Протокол №1 от 27.12.2020) вне зависимости от площади земельного участка (участков)находящегося в границах СНТ .

№ п/п	Статья расходов на 2024	количество плательщиков	сумма платы в год, руб.	общая сумма, руб.
1	Административные расходы на управление СНТ (зарплата, аренда, коммунальные услуги, транспортные расходы, страхование, налоги, содержание имущества СНТ)	120	75 000	7 500 000
	Итого административные расходы			7 500 000
	Период взимания взносов	Количество плательщиков участков	Размер взноса, руб.	общая сумма, руб.
	Согласно решению СНТ от 27.12.2020 года установленная плата за пользование участком по всей территории СНТ (плата за каждый участок в год не зависит от его площади, а устанавливается в равном размере)	120	24 000	2 880 000
1	участка)			

Расшифровка расходов, покрываемых за счет членских взносов.

Суммарный ежегодный размер платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории ДНП "Петрухино", без участия в товариществе (п.4 ст.5 217-ФЗ), устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру членских и целевых взносов члена товарищества.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории товарищества под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

Сроки и порядок внесения членских взносов предлагается утвердить общим собранием и учесть при составлении ФЭО и приходно-расходной сметы. Допускается внесение взносов и платежей общей суммой раз в год или раз квартал. **Размер взносов составляет 2 000 рублей (две тысячи рублей) с участка**

№ п/п	Статьи доходов на 2024	количество плательщиков	сумма оплаты в год, руб.	общая сумма, руб.
1	членские взносы в размере 2000 рублей в месяц с участка	120	24 000	2 880 000
	итого доходов			2 880 000
	Порядок взимания взносов	Количество единиц для расчета	Размер взноса, руб.	общая сумма, руб.
1	Общим собранием 2024 года установлен порядок взимания взносов по количеству участков (плата за каждый участок у кого их несколько вне зависимости от размера участка)	120	24 000	2 880 000

Расшифровка расходов, покрываемых за счет членских взносов.

№ п/п	Статьи расходов	стоимость 1 единицы (часа, штуки, месяца, услуги), руб.	количество единиц (часов, штук, услуг) в неделю/месяц	количество (раз, недель, месяцев, штук, услуг)	общая стоимость
1	Расходы на содержание территории зимой (с 1 ноября по 31 марта)				102 000,00
1.1.	Чистка дорог от снега (01.11-31.03- официальный период работы и расчетов для коммунальных служб), 15 раз, по 6000 руб. за 1 чистку	6 000,00	1	15	90 000,00
1.2.	Песок использовать как противогололедный материал очень удобно и дешево. Цена средняя, из открытых источников, 10 м 3 с учетом средней стоимости доставки.	12 000,00	1	1	12 000,00
2	Расходы на содержание территории летом (с 1 мая по 30 сентября)				249 000,00
2.1.	Ремонт поселковых дорог (расходы на приобретение асфальтной крошки, спецтехники, расходного материала и подсобного рабочего)	30 000,00	1	1	30 000,00
2.2.	Чистка ливневых канав ручным способом один раз за сезон 4400м.п.*7,7руб/м.	34 000,00	1	1	34 000,00
2.3.	Покос травы 80 соток по 300 руб. за сотку внутри СНТ 1 раз в месяц и 52 сотки по 250 руб. вдоль дороги 1 раз в месяц. Итого 80 соток по 300 руб.=24 000 и с 52 сотки за забором 250*52=13 000 руб. Итого за месяц 24 000+13 000=37 000 руб.	37 000,00	1	5	185 000,00
3	Коммунальные расходы				682 665,40
3.1.	Вывоз твердых коммунальных расходов. В 2022 году произошло увеличение тарифа с 01.12.2022 г. Вывоз производится по согласованному графику.	7 399,36	1	40	295974,4
3.2.	Электроэнергия (средний расчет расхода за 1 месяц)+9% повышение тарифа.	15 695,25	1	12	188 343,00
3.3.	Обслуживание газопровода (ежемесячно)	16 229,00	1	12	194 748,00
3.4.	Мобильная связь (Телефон в домике охраны)	300,00	1	12	3 600,00

4/

№ п/п	Статьи расходов	стоимость 1 единицы (часа, штуки, месяца, услуги), руб.	количество единиц (часов, штук, услуг) в неделю/месяц	количество (раз, недель, месяцев, штук, услуг)	общая стоимость
4	Административные расходы				130 813,00
4.1.	Банковское обслуживание (Обслуживание расчетного счета ежемесячно, комиссии за переводы денежных средств)	2 300,00	1	12	27 600,00
4.2.	Договор на обслуживание бухгалтерии	7 100,00	1	12	85 200,00
4.3.	Канцелярские товары, почтовые расходы	330,00	1	12	3 963,00
4.4.	Обслуживание официального сайта (техпомощь в настройке, обеспечение хранение данных)	1 000,00	1	12	12 000,00
4.5	Электронная подпись, СБИС	2 050,00	1	1	2 050,00
5	Налоги и сборы				80 953,00
5.1.	Земельный налог. Рассчитывается из кадастровой стоимости нашего участка, который используется как общая дорога по поселку, умноженного на коэффициент земельного налога Серпуховского городского округа.	65 953,00	1	12	65 953,00
5.2	Госпошлины на ведение судебных дел по взысканию задолженности прошлых лет по взносам с 10 собственников	15 000,00	1	1	15 000,00
6	Расходы на расчеты с физическими лицами по договорам с самозанятыми гражданами.				1 612 350,00
6.1.	Заработная плата Председателя (40 800 руб-13%=35 496 руб в месяц на руки)	37 250,00	1	12	447 000,00

18

№ п/п	Статьи расходов	стоимость 1 единицы (часа, штуки, месяца, услуги), руб.	количес т во единиц (часов, штук, услуг) в неделю/ месяц	количеств о (раз, недель месяцев, штук, услуг)	общая стоимость
6.2.	Администрирование СНТ	10 000,00	1	12	120 000,00
6.3.	Контроллеры пункта КПП	70 000,00	1	12	840 000,00
6.4.	Безопасность газового хозяйства (требование законодательства при наличии газопровода в собственности СНТ)	5 350,00	1	1	5 350,00
6.5.	Ремонт и обслуживание СНТ. (Разовые работы в СНТ, строительные материалы.)	160 000,00	1,00	1	160 000,00
6.6.	Юридические услуги. Стоимость услуг складывается из затрат на вознаграждение в 20 % за выигранное дело при поступление денежных средств от должников, а также Юридическое обслуживание СНТ	40 000,00	1	1	40 000,00
7	Хозяйственные расходы				
7.1	ГСМ				22 219,00
7.2	Хозяйственные расходы (перчатки, мешки, чистящие и другие средства и т.д.)	16 219,00	1	1	16 219,00
		500,00	1	12	6 000,00
	Итого расходов по смете				2 880 000
	Итого членские взносы в месяц		120	1	2 000,00

**Требование к кандидатам на пост Председателя
СНТ «Чудо-Град»**

- 1.1. Председатель Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Чудо-Град» (далее - Товарищество) относится к категории руководителей.
- 1.2. Председателя Товарищества в соответствии с Уставом избирает, а также освобождает от должности общее собрание членов Товарищества.
- 1.3. Председатель Товарищества должен удовлетворять следующим требованиям:
 - 1.3.1. иметь высшее или среднее специальное образование;
 - 1.3.2. честность и порядочность;
 - 1.3.3. культура в общении;
 - 1.3.4. коммуникабельность;
 - 1.3.5. соблюдение Устава, положений Товарищества, действующего законодательства.
- 1.4. Председатель Товарищества должен обладать:
 - 1.4.1. законами и нормами, определяющими правовое регулирование деятельности Товарищества;
 - 1.4.2. основами и принципами делопроизводства;
 - 1.4.3. техническими навыками и знаниями;
 - 1.4.4. составом членов Товарищества;
 - 1.4.5. собственностью Товарищества, его границами и особенностями местоположения;
 - 1.4.6. текущим состоянием инфраструктуры, а также проектной и технической документации Товарищества;
 - 1.4.7. принципами заключения договоров с подрядчиками и поставщиками;
 - 1.4.8. основами взаимодействия с коммунальными службами;
 - 1.4.9. действующими нормами охраны труда и пожарной безопасности.



ВНИИСПО
20.02.2017

Иванов И.И.

