

**Финансово-экономическое обоснование взимания взносов ДНП "Петрухино"
на период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы ДНП «Петрухино» на период 01.01.2021-31.12.2021 гг, подготовлено в соответствии с п.7 и п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17 ФЗ-217 от 29.07.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики и объемов годовых расходов за 2019-2020 гг по отдельным статьям представленной на рассмотрение сметы ДНП "Петрухино".

Размер членского взноса установлен решением общего собрания (Протокол №1 от 27.12.2020) вне зависимости от площади земельного участка (участков)находящегося в границах СНТ .

Суммарный ежегодный размер платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории ДНП "Петрухино", без участия в товариществе (п.4 ст.5 217-ФЗ), устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру членских и целевых взносов члена товарищества.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы ДНП и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории товарищества под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

№ п/п	Статьи доходов на 01.01.2021	количество плательщиков	сумма оплаты в год, руб.	общая сумма, руб.
1	членские взносы	124	24 000	2 976 000
	итого доходов			2 976 000
	Порядок взимания взносов	Количество единиц для расчета	Размер взноса, руб.	общая сумма, руб.
1	Общим собранием 2020 года установлен порядок взимания взносов по количеству участков (плата за каждый участок у кого их несколько вне зависимости от размера участка)	124	24 000	2 976 000

Расшифровка расходов, покрываемых за счет членских взносов.

№ п/п	Статьи расходов	стоимость 1 единицы (часа, штуки, месяца, услуги), руб.	количество единиц (часов, штук, услуг) в неделю/месяц	количество (раз, недель, месяцев, штук, услуг)	общая стоимость
1	Расходы на содержание территории зимой (с 1 ноября по 31 марта)				98 100,00
1.1.	Чистка дорог от снега (01.11-31.03- официальный период работы и расчетов для коммунальных служб), 3 мес.*4 раза в неделю=12 по 1600 руб за час и 2 мес. *4 раза в неделю=8 по 1700 руб.	1 640,00	2	20	65 600,00

№ п/п	Статьи расходов	стоимость 1 единицы (часа, штуки, месяца, услуги), руб.	количество единиц (часов, штук, услуг) в неделю/месяц	количество (раз, недель, месяцев, штук, услуг)	общая стоимость
1.2.	Противогололедные материалы (гранитная крошка, с учетом доставки. Гранитную крошку использовать как проивогололедный реагент очень удобно по многим причинам: она не растапливает снег (как "химические" реагенты, а соответственно не загрязняет почву весной), не образует пыли (после того, как снег растает на дороге останется песок, если всю зиму пользоваться песком), укрепляет существующую дорогу (крошка-это мелкие гранитные камушки), Цена средняя, из открытых источников, за 1т с учетом средней стоимости доставки 1т. Необходимо минимум 5 т (по 1 тонне в месяц расход). Если заказать сразу 5 тонн, то стоимость доставки снизится в расчете на 1 т.	2 500,00	5	1	12 500,00
1.3.	Уборочный инвентарь для ручной уборки (лопаты, метлы, тележки для развоза крошки по поселку, инструмент периодически выходит из строя и его нужно обновлять)				20 000,00
2	Расходы на содержание территории летом (с 1 мая по 30 сентябрь)				10 370,00
2.1.	ГСМ (19 л на 1 покос всего поселка, аи 92, 1 раз в 10 дней-норма расчета для коммунальных служб. Обыкновенные газоны при высоте травы 10–15 сантиметров обрезают в среднем до высоты 5–8 сантиметров над землей. А партерные (по ним запрещено ходить) укорачивают один раз в 10 дней при высоте травы 6–10 сантиметров. При этом оставляют «ковер» высотой 3–5 сантиметров.)	874,00	1	5	4 370,00
2.2.	расходные материалы для бензокос (леска, масло)	150,00	1	15	2 250,00
2.3.	мелкий ремонт бензокос (закупаются только запасные части, сам ремонт осуществляется своими силами)	250,00	1	15	3 750,00
3	Коммунальные расходы				795 920,00

№ п/п	Статьи расходов	стоимость 1 единицы (часа, штуки, месяца, услуги), руб.	количество единиц (часов, штук, услуг) в неделю/месяц	количество (раз, недель, месяцев, штук, услуг)	общая стоимость
3.1.	Вывоз твердых коммунальных расходов (ТКО, 1 контейнер, 8т., с учетом карантина по Ковид-19 и наличием большого числа жителей в поселке с конца марта 2020 года,вывоз мусора осуществляется раз в неделю)	6 400,00	1	47	300 800,00
3.2.	Электроэнергия (средний расчет расхода за 1 месяц)	20 256,00	1	12	243 072,00
3.3.	Обслуживание газопровода (ежемесячно)	20 404,00	1	12	244 848,00
3.4.	Интернет (в домике охраны)	300,00	1	12	3 600,00
3.5.	Мобильная связь (Телефон в домике охраны)	300,00	1	12	3 600,00
4	Административные расходы				65 312,04
4.1.	Банковское обслуживание (Обслуживание расчетного счета ежемесячно, комиссии за переводы денежных средств) 1190 руб.+750 руб. комиссия Сбербанка за перевод денежных средств.	1 940,00	1	12	23 280,00
4.2.	Аренда бухгалтерской программы (для осуществления и ведения бухгалтерского учета используется "Облачная" технология, так как это дешевле, чем приобретать стационарную версию, компьютер и оплачивать техподдержку и обновление стационарной версии)	1 211,00	1	12	14 532,00
4.3.	Канцелярские товары, почтовые расходы	1 000,00	1	12	12 000,00
4.4.	Обслуживание официального сайта (техпомощь в настройке, обеспечение хранение данных) По июль 1500*7=10500 руб. Далее 1000*5= 5000 руб.	1 291,67	1	12	15 500,04
5	Налоги и сборы				47 500,00
5.1.	Земельный налог. Рассчитывается из кадастровой стоимости нашего участка, который используется как общая дорога по поселку, умноженного на коэффициент земельного налога Серпуховского городского округа.	25 500,00			25 500,00
5.2	Госпошлины	22 000,00			22 000,00

№ п/п	Статьи расходов	стоимость 1 единицы (часа, штуки, месяца, услуги), руб.	количество единиц (часов, штук, услуг) в неделю/месяц	количество (раз, недель, месяцев, штук, услуг)	общая стоимость
6	Расходы на расчеты с физическими лицами по договорам с самозанятыми гражданами.				1 532 480,00
6.1.	Администрирование и оформление документов (Председатель, 42 500 руб-6%=39 950 руб в месяц на руки) Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление и ведение дел в соответствии с Уставом СНТ. Помимо исполнения обязанностей предусмотренных Уставом СНТ Председатель Правления осуществляет сверку взносов и платежей с членами СНТ и садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от садоводов, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, судебной власти, контрагентами)	42 500,00	1	6	255 000,00
6.2.	Администрирование и оформление документов (Председатель, 37 700 руб-6%=35 438 руб в месяц на руки) Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление и ведение дел в соответствии с Уставом СНТ. Помимо исполнения обязанностей предусмотренных Уставом СНТ Председатель Правления осуществляет сверку взносов и платежей с членами СНТ и садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от садоводов, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, судебной власти, контрагентами)	37 700,00	1	6	226 200,00

№ п/п	Статьи расходов	стоимость 1 единицы (часа, штуки, месяца, услуги), руб.	количество единиц (часов, штук, услуг) в неделю/месяц	количество (раз, недель, месяцев, штук, услуг)	общая стоимость
6.3.	Ведение бухгалтерского учета	4 800,00	1	6	28 800,00
6.4.	Контроллеры и уборка территории (Охрана, семейная пара , 53 200 руб.-6%= 50 008 руб в месяц на руки)	53 200,00	1	12	638 400,00
6.5.	Безопасность газового хозяйства (Ответственный за газ, 10 600-6%=9 964 руб. в месяц, требование законодательства при наличии газопровода в собственности ДНП)	10 600,00	1	12	127 200,00
6.6.	Сезонный рабочий покос 80 соток по 200 руб. за сотку внутри ДНП 2 раза в месяц и 52 сотки по 110 руб. вдоль дороги 1 раз в месяц. Итого 80 соток по 200 руб.=16 000 и с учетом 2 раз покоса 32 000 руб., 52 сотки за забором 110*52=5 720 руб. Итого за месяц 32 000+5720=37 720 руб.	37 720,00	1	4	150 880,00
6.7.	Юридические услуги с ежемесячной оплатой (взыскание задолжности, консультации по всем вопросам, представление интересов в суде по всем вопросам 11000-6%=10 340 руб в месяц на руки)	11 000,00	1	6	66 000,00
6.8.	Юридические услуги по разовым договорам	40 000,00	1	1	40 000,00
7	Хозяйственные расходы				25 600,00
7.1	Малоценные и быстроизнашивающие предметы	500	1	12	6 000,00
7.2	Спецодежда	5000	2		10 000,00
7.3	Корм собаки	200	1	48	9 600,00
			Итого расходов		2 575 282,04
8	Непредвиденные расходы (5 % от общей суммы всех расходов)				128 764,10
9	Адресные проекты развития инфраструктуры				271 953,86
Итого расходов по смете					2 976 000,00